

## APPEL À PROJET

### APPEL À PROJET EN VUE DE LA RÉALISATION D'UN PROJET DE LOTISSEMENT À SAINT-PAUL-TROIS-CHÂTEAUX – QUARTIER GOUESSARDS

#### 1. Collectivité à l'initiative de l'appel à projet

Mairie de Saint-Paul-Trois-Châteaux  
Place Castellane – CS30044  
26130 SAINT-PAUL-TROIS-CHÂTEAUX

#### 2. Objet

Appel à projet en vue de la mise en vente d'un terrain communal pour un projet de lotissement qui s'intégrera aux constructions aux alentours.

Parcelle BI 279 d'une contenance de 6202 m<sup>2</sup>. Cette parcelle est arborée et aucune construction n'est présente. Aucun accès carrossable n'existe, il devra être créé depuis le chemin des Gouessards.

Ce type de procédure n'entre pas dans le champ de compétence des marchés publics car il s'agit d'une vente foncière et non pas de l'acquisition d'une prestation intellectuelle (loi MOP).

#### 3. Conditions de participation

La vente de ce terrain est ouverte aux professionnels ou aux particuliers.

Les acquéreurs potentiels devront montrer soit qu'ils ont les qualifications nécessaires à porter à bien ce projet jusqu'au bout soit qu'ils sont entourés par des organismes compétents (bureau d'études, urbaniste ou paysagiste...).

#### 4. Critères de choix

- Critère financier : Prix proposé : 50%
- Critère technique et environnemental : 20%
- Critère architectural et urbanistique : 30%

#### 5. Prix

Le bien est mis à prix par la commune à 350 000 € HT. Le candidat peut proposer un prix inférieur, égal ou supérieur.

#### 6. Remise des offres

La réception des offres s'effectue contre récépissé OU en recommandée avec accusé de réception en Mairie au service du Courrier du lundi au vendredi de 8h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h30.

Le pli doit être cacheté et porté la mention « NE PAS OUVRIR – APPEL A PROJET – CHEMIN DES GOUESSARDS ».

**Hôtel de Ville – Place Castellane - CS 30044 – 26130 Saint Paul Trois Châteaux**

A l'attention du service Urbanisme.

Elle sera composée :

- **d'une note synthétique présentant le projet envisagé.** Il pourra y adjoindre plans ou croquis ou tout autre document permettant de juger de la qualité de leur offre.
- Vous devez présenter des informations sur votre société :
- o Description détaillée de l'entreprise (actionnaires, composition du capital social, chiffre d'affaires des trois derniers exercices, moyens financiers, organisation internes, activités principales et accessoires),
  - o Un extrait KBIS de moins de trois mois (ou équivalent).
- **Les conditions suspensives de son offre.**
  - **Les statuts juridiques de la personne signant l'offre.**
  - **Le présent cahier des charges accepté et signé.**

## **7. Durée de validité de l'offre**

La durée de l'offre est de six (6) mois.

## **8. Date de remise des offres**

La date limite de remise des offres est fixée au **jeudi 29 novembre 2018 à 16h00**. Les plis arrivés hors-délais ne seront pas acceptés.

## **9. Renseignements**

Coordonnées des personnes à contacter pour des renseignements :

Service Urbanisme, Aménagement & Risques

Mme Lantheaume ou Mme Jardin

Mail : [urbanisme@mairie-sp3c.fr](mailto:urbanisme@mairie-sp3c.fr)

## **10. Retrait du dossier**

Le dossier peut être téléchargé sur le site internet communal « [ville-saintpaultroischateaux.fr](http://ville-saintpaultroischateaux.fr) », ainsi que sur le profil d'acheteur de la Ville : « [saintpaultroischateaux.e-marchespublics.com](http://saintpaultroischateaux.e-marchespublics.com) ».

## **11. Recours**

Le Tribunal compétent en cas de litige est le TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE GRENOBLE - 2 Place de Verdun, BP1135, 38022 GRENOBLE CEDEX - Tél. : 04 76 42 90 00 – Fax : 04 76 42 22 69 - Courriel : [greffe.ta-grenoble@juradm.fr](mailto:greffe.ta-grenoble@juradm.fr).

## **12. Date d'envoi à la publication**

Le 15 OCT. 2018

Le Maire,  
Jean-Michel CATELINOIS

